РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21. 12. 2018 № 1340.5-

Кому Закрытому акционерному обществу
(наименование застройщика
«Калужский завод строительных материалов»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
248029, г.Калуга, ул.Белокирпичная, д.20
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000 - 090 - 2018

I. Городская Управа города Калуги,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 17.12.2018 вх. № 7665-06-17, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного, отремонтированного~~ объекта капитального строительства, ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивали конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

«Многоквартирные девятиэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными в нижние этажи жилых зданий объектами торговли по ул.Гурьянова в г.Калуге». I Этап строительства. Секция 1.

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская обл., г.о. «Город Калуга»,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г.Калуга, ул.Изумрудная, д.24 (постановление Городской Управы города Калуги от 12.03.2018 № 2217-пи)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:26:000068:62

местоположение: Калужская область, г.Калуга, ул.Гурьянова.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

	14721-пи		01.12.2016	
	13559-пи		21.11.2017	выданные Городской
№	11096-пи	дата выдачи	22.10.2018	Управой города Калуги

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	21408,6	21058,6
в том числе надземной части	куб. м	19406,0	18600,4
Общая площадь	кв. м	6405,54	6172,0
Площадь нежилых помещений (хозяйственных помещений)	шт/кв. м	58/253,34	58/253,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений (цокольный этаж)	кв. м	466,0	463,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			

Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3893,71	3823,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	930,81	911,7
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	72/4118,64	72/4039.8
1-комнатные	шт./кв. м	37/1627,83	37/1596.3
2-комнатные	шт./кв. м	17/1029,67	17/1010.4
3-комнатные	шт./кв. м	18/1474,2	18/1433.1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4118,64	4039,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная плита Бетонные блоки	Монолитная плита Бетонные блоки
Материалы стен		Кирпич, камень	Кирпич, камень
Материалы перекрытий		Сборный ж/бетон	Сборный ж/бетон
Материалы кровли		Техноэласт	Техноэласт
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория			

(класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м^2	0,044	0,044
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Техноблок	Техноблок
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 12.12.2018 кадастровым инженером Никитенковой Т.Ю., № квалификационного аттестата 40-16-400, выданного министерством экономического развития Калужской области 29.04.2016. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 29.04.2016.

Заместитель Городского Головы - начальник управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги

" " _____ 20__ г.

М.П.

Ю.В.Ковтун

Управление делами Городского Головы города Калуги * Комитет документационного контрольной работы